

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 20-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Csemő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetés tervezését megalapozó döntésekről és a bérleti díjak felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Szűcs Judit polgármester

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: intézményvezető

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 20-i ülésére

Csemő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetés tervezését megalapozó döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló, 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. §-a szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelet-tervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti. A polgármester ezt követően a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület ennek alapján megalkotja az önkormányzat költségvetési rendeletét.

Az Áht. 24.§ (2) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A törvényi előírások betartását szem előtt tartva, Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi költségvetési tervezete elkészítése során az alábbiakban részletezettek veszi figyelembe.

Általánosságban a tervezés követelménye, hogy a jogszabályban a **helyi önkormányzatok számára előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen**. A kötelező feladatok ellátásának egy részéhez a mindenkori költségvetési törvény biztosítja a működési költségek forrását feladatfinanszírozás útján, de általában ezen források nem teljes egészében fedezik a kötelező feladatok kiadásait, ezért a hiányzó forrást a költségvetés egyéb saját forrásából kell biztosítani.

Az **önként vállalt** helyi közügyek megoldása **nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását**, azok csak azt követően tervezhetők, miután a kötelező feladatokhoz szükséges források rendelkezésre állnak. (Az ötéves gazdasági program különböző egészségügyi szűrővizsgálatokat nevesít önként vállalt feladatként. A jövőben ezekhez pályázati lehetőségek alapján próbálunk hozzájutni.)

Az önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A kiadási oldal tervezetét mindenképpen a rendelkezésre álló bevételek határozzák meg. Alapvető cél az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása, így előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézmények és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni.

Törekedni kell:

- a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
- a megnyert pályázatok megvalósítására,
- az új pályázatok felkutatására,
- a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére.

A feladatok költségeinek tervezésekor a maximális hatékonyság elve érvényesüljön, hogy az önkormányzat a rendelkezésre álló forrásokból a lehető legtöbb feladatot tudja ellátni.

A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

A tervezés főbb irányelvei a következők:

- a tervezetbe beépítésre kerülnek az előző évben vállalt pénzügyi kötelezettségek,
- béremelésként figyelembe kell venni az érvényes kötelező minimálbér és a garantált bérminimum növekedését, a Kttv. és a Kjt. szerinti soros előrelépéseket, a pedagógus életpálya törvény, a bölcsődei kisgyermeknevelőkre vonatkozó, az egyes szakágazatokban a központi döntés alapján meghatározott béremeléseket, bérpótlék emeléseket, közművelődési dolgozó részére előírt béremelés,
- az egyéb személyi juttatások, pótlékok, költségtérítések mértéke, jubileumi jutalom a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint kerül tervezésre,
- 2026. évben figyelemmel kell lenni a személyi változás miatt szükségessé váló plusz kiadásra, (Egy tanyagondnok októberi nyugdíjba vonulása miatt, 2026. április 1-től alkalmazni kell egy plusz tanyagondnokot, így április és október között plusz személyi juttatással kell számolnunk a nyugdíjba vonuló felmentési ideje és szabadság kiadása, valamint az új tanyagondnok betanulása miatt.)
- a dologi kiadások összegét a 2025. évi előirányzathoz viszonyítjuk, figyelembe véve a 2025. évi teljesítéseket, valamint a vállalkozók szolgáltatási díj emeléseit.
- a felhalmozási kiadások tekintetében, a már előző évben kötelezettséggel terhelt összegeket kell szerepeltetni,
- a 2026. évi költségvetési források között kizárólag szerződésekkel, számításokkal, és/vagy egyéb dokumentumokkal alátámasztott, nagy biztonsággal teljesülő bevételt tervezünk, a költségvetés készítés egyik legfontosabb alapelve szerint,
- az állami támogatások a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. LXIX. tv. törvény 2. és 3. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kerülnek tervezésre. Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a jelenleg ismert adatokat.

Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza azokat a fejlesztéseket, beruházásokat, beszerzéseket, melyeket a 2026. évben feltétlenül meg kellene oldani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés tervezés számait befolyásolhatja az képviselő-testület azon döntése, hogy az önkormányzatunk és intézményeink dolgozóinak, nyújt-e béren kívüli juttatás.

Önkormányzatunk és intézményeink dolgozóinak az elmúlt évben Cafetéria keretében, a béren kívüli juttatások közül a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja. tv.) 71.§ (1) bekezdésében meghatározott Széchenyi Pihenő Kártya egyes alszámláira nyújtható támogatást adtunk.

A SZÉP-kártya adózási vonzata a bérhez képest továbbra is kedvezőbb, a mértéke 450.000 Ft. 2025. évben a polgármesteri hivatal dolgozói, az önkormányzati alkalmazottak és a tanyagondnokok 450.000 Ft Szép-kártya juttatásban részesültek, az óvoda és a bölcsőde dolgozói 300.000 Ft -ban.

Javaslatom, hogy a 2025.évi mérték kerüljön 2026. évben is betervezésre.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2018-as évre 45.000- Ft-ban, a 2019-es évre 46.380 Ft-ban, 2020-ra 54.000 Ft-ban, 2021. évre 54.000 Ft-ban, 2022. évben 59.400 Ft-ban, 2023-ban 65.000 Ft-ban, 2024-ben 75.000 Ft, 2025-ben 82.000 Ft-ban határozta meg. A 2026. évi a költségvetési rendeletben is meg kellett határozni annak összegét. Magyarország központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 64. §-a értelmében a köztisztviselői illetményalap 2025-ben is 38.650 Ft (immáron 17. éve) volt. A 2026. évi költségvetésben is változatlan az összeg.

Ugyanakkor a garantált bérminimum (szakmunkás minimálbér) a 2021. évi 219.000 Ft-ról, 2022. évre 260.000 Ft-ra emelkedett, 2023-ban 296.400 Ft volt, a 2024. évi 326.000 Ft összegben került megállapításra 2023. december 1-től, 2025-ben 348 800 Ft, a 2026. évi 373.200 Ft. (7 %-os emelés)

A minimálbér 2021-ben 167 400 Ft, 2022-ben 200 000 Ft, 2023-ban 232 000 Ft, 2024-ben 266 800 Ft, 2025-ben 290 800 Ft, a 2026. évi 322.800 Ft (11 %-os emelés)

A pedagógus béremelés 10 %-ot irányoz elő.

2026. évben figyelemmel kell lenni a személyi változás miatt szükségessé váló plusz kiadásra, (tanyagondnokok).

A Kvtv. 2. számú melléklete az önkormányzati hivatalok működésének támogatását a 2025. évben 6.994 000 Ft/főben állapítja meg a 2024. évi 6.000.000 Ft/fő támogatással szemben. (2023. évben 5.537.000 Ft/fő összeg volt.) A 2026. évi támogatás fajlagos összege 6.994.000 Ft.

Az állami támogatás összege 2024-ben 87 363 95 Ft, ami az előzetes felmérés alapján 2025. évre változatlan volt, de évközben a bérfejlesztés alapján kaptunk kiegészítést. A 2026. évi támogatás összege: 122.403.200 Ft.

A Kvtv. 64. § (5) bekezdése az alábbi felhatalmazást tartalmazza:

(5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A 2025. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset a 2024. évi 627 400 Ft-tal szemben 692.700 Ft volt (októberi), 9-10 % közötti emelkedést mutatott egész évben. Mindezekre tekintettel javaslatot teszek **az illetményalap emelésre a 2025. évi 82.000 Ft-ról, 2026. évben 90.000 Ft-ra.**

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-társaimat, döntsünk a dolgozók béren kívüli juttatás nyújtásáról, valamint a köztisztviselői illetményalapról, majd azután a költségvetést tervezéskor figyelembe veendő irányelvekről.

A bérleti díjak az emelésére vonatkozó előterjesztésben elfogadottak szerint kerül elfogadásra.

Ezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat 1.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődében foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (cafetéria) keretében: **300.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkártya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határozati javaslat 2.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal, a tanyagondnoki és település üzemeltetésben foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (cafetéria) keretében: **450.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkártya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határozati javaslat 3.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a bérek 90.000 Ft illetményalap figyelembe vételével kerüljenek betervezésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határozati javaslat 4.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évre szóló költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

- a közfeladatokat ellátó intézmény és az intézménybe nem szerveződött közfeladatok ellátása és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a kötelező feladatok ellátására,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára, a likviditás fenntartása mellett,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni, törekedni kell:
 - o a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
 - o a megnyert pályázatok megvalósítására,
 - o az új pályázatok felkutatására,
 - o a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére,
- a tervezetbe beépítésre kerülnek az előző évben vállalt pénzügyi kötelezettségek,
- béremelésként fegyelembe kell venni az érvényes kötelező minimálbér és a garantált bérminimum növekedését, a Kttv. és a Kjt. szerinti soros előrelépéseket, a köztisztviselőknél testületi döntés alapján az illetményalapot, az egyes szakágazatokban a központi döntés alapján meghatározott béremeléseket, bérpótlék emeléseket,
- meg kell tervezni a személyi változások miatt szükségessé váló többlet létszámot és ahhoz kötődő személyi juttatást,
- a jubileumi jutalmat,
- képviselő-testületi döntés alapján tervezésre kerül az óvodai és bölcsődei dolgozók részére nettó 300.000 Ft/fő/év béren kívüli juttatás SZÉP kártya formában, és annak munkaadót terhelő járuléka, a köztisztviselők és a település üzemeltetés számára nettó 450.000Ft/fő/év
- az egyéb személyi juttatások, pótlékok, költségterítések mértéke a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint kerül tervezésre,
- **a dologi kiadások összegét a 2025. évi előirányzathoz viszonyítjuk, figyelembe véve a 2025. évi teljesítéseket,**
- A 2026-ra megvalósítandó feladatokat tartalmazza az **1. sz.** melléklet, (költségelve, ahol az ismert),
- a felhalmozási kiadások tekintetében, a már előző évben kötelezettséggel terhelt összegeket kell szerepeltetni,
- a 2026. évi költségvetési források között kizárólag szerződésekkel, számításokkal, és/vagy egyéb dokumentumokkal alátámasztott, nagy biztonsággal teljesülő bevételt tervezünk, a költségvetés készítés egyik legfontosabb alapelve szerint,
- az állami támogatások a Kvtv 2. és 3. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kerülnek tervezésre (2. sz. melléklet).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2026. január 14.

Szűcs Judit s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Képviselő-testületének
2026. január 20-án tartandó ülésére a bérleti díjak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. október 22-i ülésén tárgyalta a bérleti díjak mértékét, s döntött azok emeléséről. A 2024. novemberi ülésen a sörpadok bérbeadásának díjáról döntött a Képviselő-testület, mely ingó vagyon, de szintén érdeklődésre tart számot. Majd a vagyon hasznosítással kapcsolatos rendeleteket felülvizsgálta. Szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő telkek, földterület bérbeadását figyelembe véve az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, illetőleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.15.) önkormányzati rendelet szabályait. 2025. június 17-i ülésen az Ökocentrum pihenőhelyére határozott meg 10.000 Ft/alkalom díjat és a Templom tér mosdóhasználatára szintén 10.000 Ft/alkalom díjat állapított meg.

Vagyongazdálkodás során a törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében kell a vagyont ésszerűen, hatékonyan felhasználni, gondoskodni a megőrzéséről, gyarapításáról.

A megállapított díjak 10 %-os mértékű emelésére teszek javaslatot.

1. A Zöldhalmi Községi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) használatának ingyenességét megszüntette, az alábbi díjakat vezette be: 2024. november 1-től a csemői bérlő 30.000 Ft/alkalom, a nem csemői bérlő részére 50.000 Ft/alkalom, a bérleti díj 50 %-a pedig a kaució, ami visszajár, amennyiben a bérleményben nem keletkezik kár. A fűtésre: fűtési idényben (október 15. - április 15-ig) 10.000 Ft/alkalom díjat kell fizetni a bérleti díjon felül.

2. A Pólya Miklós Sportcentrum focipálya-használat ingyenessége 2024. október 31-ével megszűnt. A bérleti díj 2024. november 1-től 5.000 Ft/óra lett a nem csemői lakosoknak.

3. Csemő Község Önkormányzatának tulajdonát képező 0205/9 hrsz-ú ingatlanon (Ökocentrum) lévő pihenőhelyet mosdó használatával bruttó 10.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembevételével - tette ehetővé 2025. július 1-től, 2026. 03. 01.- től 11.000 Ft/alkalom .

4. Csemő Község Önkormányzatának tulajdonát képező 194/2 hrsz-ú ingatlanon lévő pihenőhelyet (Templom tér) mosdó használatával bruttó 10.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembe vételével - tette lehetővé 2025. július 1-től, 2026. 03. 01.-tól 11.000 Ft/alkalom.

5. Bába Pálné bérbe vette a Csemő, 374/36 hrsz.-ú belterületi, 977 m² területű, kivett beépítetlen területet 2024. június 1-től 2024. december 31-ig 7.000 Ft bérleti díjért. 2025. évre a Képviselő-testület 1.500 Ft/hó, 18.000 Ft/év díjat határozott meg.

6. Szrapkó Pál Akácós u. 5. sz. alatti lakos bérelné 2026. évben a 374/43 hrsz-ú ingatlant. A kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A meglévő kutat is szeretné használni, valamint a kerítést elbontatni a könnyebb művelés érdekében, de a bérlet megszűnését követően gondoskodik a helyreállításról.

5. Az ingó vagyon részét képező sörpadgarnitúrák bérleti díja 1000 Ft/garnitúra/alkalom volt. A fentiektől eltérően itt 1.500 Ft/ garnitúra/alkalom díjat javaslok meghatározni.

A 2026. évi költségvetés tervezéhez az alábbi díjak meghatározását javaslom

A fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbiak szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat 1.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zöldhalmi Közösségi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) bérleti díja 2026. március 1-től amennyiben a használatba vevő csemői: 33.000 Ft/alkalom, amennyiben a használatba vevő nem csemői: 55.000 Ft/alkalom, plusz a használati díj 50 %-a kaució, az időpont foglaláskor 10.000 Ft foglalót kell befizetni, ami az időpont lemondása esetén nem jár vissza.

2. a kaució visszajár a bérlőnek, ha a bérelt ingatlanban károkozás nem történt,

3. a bérleti díjon felül 11.000 Ft/alkalom fűtési díj fizetendő,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. március 1-től az 1./, 3./ pontban meghatározott díjjal, és a 2. pontban meghatározottak figyelembevételével kösse a meg a szerződéseket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Pólya Miklós Sportcentrum focipálya bérleti díját 5.500 Ft/óra díjban határozza meg 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieket tegye közzé, s gondoskodjon a bérleti díj beszedéséről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

3. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0205/9 hrsz-ú ingatlanon (Ökocentrum) lévő pihenőhelyet mosdó használattal bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembe vételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 4.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 194/2 hrsz-ú ingatlanon lévő pihenőhelyet (Templom tér) mosdó használatával bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembe vételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 5.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bába Pálné részére bérbe adja 2026. évre a Csemő 374/36 hrsz.-ú, 977 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet. A bérleti díj: 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 6.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. bérbe adja Szrapkó Pál részére 2026. évre, a Csemő 374/43 hrsz.-ú, 976 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet, 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év bérleti díj ellenében,
2. hozzájárul a 374/46 hrsz-ú ingatlannal közös kerítés elbontásához azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően bérlő azt eredeti állapotába visszaállítja,
3. a kút használatához hozzájárul, úgy, hogy a kút működőképességét bérlő biztosítja és a közműdíjat megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 7.
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.20) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező sörpadgarnitúra bérleti díj: 1.500 Ft/garnitúra /alkalom. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Csemő, 2026. január 13.

Szűcs Judit s.k.
polgármester

2026.évi normatíva támogatás megalapozó felmérés szerint.

Megnevezés	Támogatási összeg kiegészítés előtt	kiegészítés miatti támogatási összeg	Különbözet
1.1.1.1 Önkormányzati Hivatal műk.támog.	122 403 200	122 403 200	
1.1.1.2 Zöldterület gazd.támogatása	3 029 000	3 029 000	
1.1.1.3.1 Közvilágítás alaptámogatása	13 934 000	13 934 000	
1.1.1.4 Köztemető támogatása	100 000	100 000	
1.1.1.5 Közutak támogatása	3 934 700	3 934 700	
1.1.1.6 Egyéb Önk-i fea támogatása	13 241 200	13 241 200	
1.1.1.7 Lakott külterülettel kapcs.fea tám.	5 000 000	5 000 000	
1.1 Települési Önk.működésének általános Támogatása	161 642 100	161 642 100	0
1.2.1.1 Óvodaműködtetési tám.	31 079 032	31 079 032	0
1.2.2.1 Pedagógusok átlagbér alapú tám.	167 425 500	184 173 000	16 747 500
1.2.3.1.1.1 Ped II.szakképzettséggel rend.segítők tám.(alapfokú)	5 214 000	5 736 000	522 000
1.2.3.1.2.1 Ped II.szakképzettséggel rend.segítők tám.(mester)	1 047 000	1 152 000	105 000
1.2.5.1.1 Pedagógus szakképzettséggel nem rend.segítők tám.	52 680 000	52 680 000	0
1.2 Köznevelési támogatás	257 445 532	274 820 032	17 374 500
1.3.1 Szociális és gyermekjóléti fea.támogatása	59 078 878	59 078 878	0
1.3.2.5 Falugondnoki,tanyagondnoki szolgáltatás támogatása	12 687 000	12 687 000	0
1.3.2 Szociális támogatás	71 765 878	71 765 878	0
1.3.3.1.1 Felsőfokú kisgyermeknevelők bértámogatása	30 891 000	33 936 000	3 045 000
1.3.3.1.2 Bölcsődei dajkák, középfokú végz.támogatása	22 014 000	22 014 000	0
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás	3 168 800	3 168 800	0
1.3.3 Bölcsődei támogatás	56 073 800	59 118 800	3 045 000
1.3 Szociális és gyermekjóléti támogatás	127 839 678	130 884 678	3 045 000
1.4.1.1 Intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	30 057 840	30 057 840	0
1.4.1.2 Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	57 912 239	57 912 239	0
1.4 Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	87 970 079	87 970 079	0
			0
1.5.2 Tel.Önk. Kulturális feladatainak támogatása	10 465 277	10 465 277	0
			0
Normatíva Összesen	645 362 666	665 782 166	20 419 500

Fejlesztés, beruházás	Bruttó összeg (Ft)
Székek	500 000
Sátor vásárlás (4db)	100 000
Pedagógus nap (óvoda, iskola)	200 000
Zöldhalom közutak kivitelezése	250 000
Templom tér szatellit	2 000 000
Fűnyíró traktor beszerzés	1 500 000
Jäger út javítás	2 000 000
Új tanyagondnok (betanulási időre)	3 000 000
Sörgarnitúra (10 szett)	800 000
Ady Endre utca javítása	pályázatra várunk
Járdafelújítási pályázat	3 000 000
Jogsegély (12 hónapra)	600 000
Vízvezetés kivitelezése a kerékpárút végén (Zöldhalom Cegléd felőli oldala)	2 000 000
Vetítővászon	70 000
Palásti Dénes kerítés	500 000
Utcanev táblák, vas keret, betonozás, festés	2 000 000
10db mikrofon plusz keverő	100 000
Kültéri hangfal	200 000
Fogorvos szolgálati lakás ajtó	800 000
Vízmelegítő (mosdóba)	80 000
Fehér kandeláber	80 000
Urna fal a temetőbe	1 000 000
Jegyzőkönyv szerkesztő	300 000
Honlap fejlesztés	500 000
Szökőkút javítás	150 000
Kárpittisztító	80 000
Karácsonyi fények	300 000
Homlokrakodó	2 000 000
Összesen	24 110 000

Tisztelt polgármesterasszony (Kedves Judit)!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2026. évre szeretném ismét kibérelni az akácos utcában, a mögöttünk lévő telket, termesztésre ha van rá ismét lehetőség.

Válaszukat megköszönve :

Bába Pálné Lengyel Zsuzsanna

Tisztelt Képviselő Testület

2026 JAN 05.

12/14-1/2025

Sztrapkó Pál vagyok, Akácos utca 5 szám
alatti lakos.

Szeretném kibérelni az önkormányzat tulajdonát
képező (beton asztalpallo bekerített) földterületet az
Akácos utcában. Egyelőre a 2026-as évre vonatkozóan.

Terveim:

Egyelőri havi díj szeretnék tenni.

Szeretném egybe nyitni saját tulajdonomban
lévő földterülettel, a könnyebb művelés érdekében.
a bérleti szerződés lejártával, az eredeti állapot
visszaállítása engem terhel.

A terület rendelkezik fűtő kúttal.
Amennyiben működő képesnek bizonyul, használni
szeretném. Csépegtető rendszert építek ki, a
minimális vízfelhasználás céljából.

Amennyiben sikeresen zárul a 2026-os év.
Bérleti szerződés hosszabbításra tartok igényt.
Kezdo befektetésem, minél jobban tudjam
kamatoztatni az elkövetkező években.

A fentiek alapján szeretném kérni
a képviselő testület pozitív döntését.

Köszönettel.

Sztrapkó Pál



2026. 01. 05.

- villany
- víz

közvetlen
díj becsült

374/146
374/145

